Tweede Kamer der Staten-Generaal 2

Vergaderjaar 2014–2015

33 612 Structuurvisie Windenergie op land

Nr. 48 BRIEF VAN DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 20 maart 2015

Tijdens het algemeen overleg Leefomgeving op 6 november jl. (Kamerstuk 30 175, nr. 205), met de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu, heeft het lid Madlener (PVV) gevraagd naar een reactie op de discussiepaper «Renewable Energy and Negative Externalities: The Effect of Wind Turbines on House Prices», van het Tinbergen Instituut (TI 2014–124/VIII). Hierbij doe ik u mijn reactie toekomen.

In het onderzoek van het Tinbergen Instituut zijn woningtransacties tussen 1985 en 2011 onderzocht. Bij 80.000 woningen is in die periode binnen een straal van 2 kilometer een windmolen geplaatst. Geconcludeerd wordt dat de woningprijs is gedaald met gemiddeld 1,4% tot 2,3%, ten opzichte van vergelijkbare woningen zonder windmolen in de buurt. Er is geen verschil geconstateerd tussen het plaatsen van 1 of meerdere windmolens.

Zoals ik bij de behandeling van de Structuurvisie windenergie op land (SvWOL) op 24 april 2014 (Kamerstuk 33 612, nr. 45) heb gezegd, wil ik voor windenergieprojecten vasthouden aan de bestaande regels voor planschade (Hoofdstuk 6 van de WRO). Deze regels zijn ook van toepassing op schade als gevolg van de bouw van windturbines. Een eigenaar van een woning kan een schadeclaim indienen bij de gemeente die het bestemmingsplan vaststelt dat de bouw van windturbines toelaat.

In het debat over de SvWOL heb ik ook aangegeven dat ik het heel belangrijk vind om de omgeving bij plannen te betrekken. Een zorgvuldige participatieaanpak is heel belangrijk en kan planschade in de ontwerpfase verminderen door bijvoorbeeld aanpassing van het projectontwerp.
Op 3 september 2014 hebben de windenergiesector (NWEA) en natuur- en milieuorganisaties de «Gedragscode draagvlak en participatie wind op land» vastgesteld, die de Minister van Economische Zaken u bij brief van 7 november 2014 heeft toegezonden (Kamerstuk 33 612, nr. 47). Deze code bevat een aantal goede uitgangspunten voor planparticipatie en gaat ook in op mogelijkheden voor financiële participatie. De Nederlandse

kst-33612-48
ISSN 0921 - 7371
's-Gravenhage 2015

Vereniging van Omwonenden Windenergie (NLVOW) heeft zich niet kunnen vinden in de uitgangspunten van de gedragscode. De Minister van Economische Zaken heeft alle betrokken partijen daarom opgeroepen op dit punt met elkaar in gesprek te blijven en verantwoordelijkheid te nemen in het vinden van een goede verdeling van lusten en lasten van windprojecten tussen exploitant, grondeigenaar en omwonenden. Hoe de partijen dit organiseren is voor een belangrijk deel maatwerk.

Ik zie in het onderzoek van het Tinbergeninstituut geen reden nadere maatregelen te nemen in aanvulling op de bestaande planschaderegeling en de bovengenoemde oproep van de Minister van Economische Zaken.

De Minister van Infrastructuur en Milieu,
M.H. Schultz van Haegen-Maas Geesteranus